

Saturs

BIEŽĀK UZDOTIE JAUTĀJUMI	2
SAZINIES AR MUMS	2
INTERNETA UN TV NODROŠINĀJUMS	2
ATSLĒGAS	2
SMĒĶĒŠANA	2
ĪRES MAKSA, SAISTĪTIE MAKSĀJUMI UN DROŠĪBAS NAUDA	2
MĀJDZĪVNIKI	2
STĀVVIETA	2
INTERNETS UN TELEVĪZIJA	3
ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANA	3
DZĪVOKĻU KOPLIETOŠANA	3
APDROŠINĀŠANA	3
SABIEDRISKĀS KĀRTĪBAS IEVĒROŠANA	3
MĀJOKĻA APMĒBELĒŠANA	3
MĀJAS DROŠĪBA	4
DZĪVOJAMĀS TELPAS APMEKLĒJUMI	4
MĀJDZĪVNIKI	5
GLABĀŠANAS TELPA	5
AUTOMAŠĪNU NOVĪETOŠANAS NOTEIKUMI	5
REMONTS, REMONTDARBI, NORMĀLS NOLIETOJUMS	5
BALKONI	6
DZĪVESVIETAS DEKLARĒŠANA	6
SMĒĶĒŠANA	6
ATSAUKSMES	6
KĀPŅU TELPA	7
ŪDENS UN ENERĢIJAS TAUPĪŠANA	7
SLĒDZENES UN ATSLĒGAS	7
IZVĀKŠANĀS	7
ĪRES MAKSAS RĒĶINI	8
MĀJAS UZTURĒŠANA	8
GRĪDAS	9
SIENAS	9
LOGI	9
MAZGĀJAMĀS TELPAS	9
LEDUSSKAPIS UN SALDĒTAVA	9
PLĪTS UN CEPEŠKRĀSNIS	9
IEBŪVĒTIE SKAPJI	10
BALKONS	10
ĪRES DZĪVOKĻU UZTURĒŠANAS PIENĀKUMU SADALĪJUMA TABULA	11

BIEŽĀK UZDOTIE JAUTĀJUMI

SAZINĪES AR MUMS

Ātrākais veids kā sazināties ar Lumi Mājas komandu ir pa tālruni (+371) 807 000 10, lai informētu par avārijām, ārkārtas gadījumiem un citām neatliekamām situācijām.

INTERNETA UN TV NODROŠINĀJUMS

Ēkā tiek piedāvāts Balticom, Baltcom un TET interneta un TV pakalpojums. Ja vēlaties to abonēt šos pakalpojumus, lūdzu, sazinieties ar Balticom, Baltcom vai TET klientu apkalpošanas daļu.

ATSLĒGAS

Jautājumos par piekļuvi dzīvoklim, piemēram, tostarp par papildu atslēgu izgatavošanu, lūgums sazināties ar Lumi Mājas komandu.

SMĒĶĒŠANA

Lumi Mājas ir no dūmiem brīva vide – ēkā ir aizliegts smēķēt (arī uz balkoniem un visā īpašumā). Smēķēt ir atļauts tikai īpaši norādītā vietā.

ĪRES MAKSA, SAISTĪTIE MAKSĀJUMI UN DROŠĪBAS NAUDA

Jūsu īres maksa tiek noteikta saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu un tai nav piemērots PVN. Īrnieks maksā ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos pakalpojumus saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu. Izlietotā ūdens, apkures un elektrības maksājumi tiek aprēķināti pēc skaitītāju rādījumiem. Iepriekš minētajiem saistītie pakalpojumiem un citi pakalpojumiem ir piemērojams PVN.

Drošības nauda tiek noteikta divu (2) mēnešu īres maksas apmērā, kas

jāieskaita Iznomātāja bankas kontā. Detalizēti nosacījumi ir paredzēti dzīvojamās telpas īres līgumā.

MĀJDZĪVNIKI

Turot mājdzīvnieku ir jāievēro Ministru kabineta noteikumi "Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņa apmācībai".

Saimnieks ir atbildīgs par savu mājas (istabas) dzīvnieku un tas nedrīkst traucēt kaimiņiem.

STĀVVIETA

Ilgtermiņa autostāvvietā (saskaņā ar mēneša tarifu) tiek organizēta ir iespējams iznomāt, vēršoties pie Lumi Mājas komandas..

INTERNETS UN TELEVĪZIJA

Ēkā tiek piedāvāts Balticom, Baltcom un TET interneta un TV pakalpojums. Ja vēlaties izmantot šos pakalpojumus, lūdzu sazinieties ar Balticom, Baltcom vai TET klientu apkalpošanas dienestu.

ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANA

Lumi Mājas komanda atbalsta atkritumu šķirošanu un pārstrādi un pārmerīga patēriņa samazināšanu. Rūpīgi šķirojot atkritumus, jūs nodrošināt to turpmāku utilizāciju videi iespējami draudzīgākajā veidā.

Norādījumi par to, kā šķirot atkritumus, ir izvietoti pie konteineriem atkritumu novietnē. Ja jums ir jebkādi papildu jautājumi, varat vērsties pēc padoma pie Lumi Mājas komandas.

Lielgabarīta atkritumi (tai skaitā vecas mēbeles, mēbeļu iepakojums) un tādi bīstami atkritumi kā ķīmikālijas, baterijas, medikamenti, kam beidzies derīguma termiņš, un elektroniskas ierīces jāsavāc atsevišķi un personīgi jānogādā atkritumu savākšanas punktos. Detalizētas instrukcijas, kā šķirot un atbrīvoties no atkritumiem, skatiet <https://www.riga.lv/lv/atkritumi>.

DZĪVOKĻU KOPLIETOŠANA

Ja jūs vēlaties lietot dzīvojamo telpu kopīgi ar citām personām, jums ir pienākums iekļaut īres līgumā (papildu informācijai skatīt īres līgumu). Lai to izdarītu, jums ir jāsaazinās ar Lumi Mājas komandu. Dzīvojamajā telpā nav atļauts dzīvot

personām, kuras nav norādītas dzīvojamās telpas īres līgumā. Dzīvojamo telpu nedrīkst izmantot īstermiņa izmītināšanai (Airbnb, Booking.com, u.c.).

APDROŠINĀŠANA

Mēs iesakām apdrošināt visu mantu jūsu dzīvojamā telpā. Mūsu sadarbības partneris piedāvā īpašus noteikumus Lumi Mājas iedzīvotājiem. Sīkākai informācijai lūdzam sazināties ar Lumi Mājas komandu.

SABIEDRISKĀS KĀRTĪBAS IEVĒROŠANA

Jūs varat uzņemt viesus jums piemērotā laikā, bet lūdzam pārliecināties, lai tie netraucē pārējiem ēkas iemītniekiem.

Naktsmiera stundas ir noteiktas 22:00-06:00 no svētdienas līdz piektdienai un 00:00-07:00 piektdienās un sestdienās. Naktsmiera stundās ir aizliegta trokšņošana un citas aktivitātes, kas var izraisīt traucēt naktsmieru. Naktīs pirms 1. janvāra un 24. jūnija naktsmiera stundas netiek piemērotas. Lūdzam informēt policiju par jebkādu pārmerīgu troksni naktsmiera stundu laikā.

MĀJOKĻA APMĒBELĒŠANA

Jūsu ērtībai mēs esam daļēji nodrošinājuši dzīvojamo telpu ar mēbelēm. Ir uzstādītas dažas iebūvētas mēbeles līdz ar visu nepieciešamo sadzīves tehniku. Iebūvēto mēbeļu un cita Lumi Mājas uzstādīta dzīvojamās telpas aprīkojuma izmaiņas nav atļautas. Jūs varat apmēbelēt pārējo dzīvojamo

telpu pēc saviem ieskatiem.

Ja vēlaties, jūs varat mainīt dzīvojamā telpā uzstādītos apgaismes ķermeņus, ja vien tas ir saskaņots ar Lumi Mājas komandu un darbu veic Lumi Mājas apstiprināts izpildītājs. Īres termiņa beigās jūsu apgaismes ķermeņi jums tiks atdoti pēc jūsu izvēles, ja jūs samaksāsiet par sākotnējo apgaismes ķermeņu uzstādīšanu atpakaļ.

MĀJAS DROŠĪBA

Prasībām atbilstoši evakuācijas plāni ir izvietoti Lumi Mājas ēkas publiskajās platībās. Ievācoties ēkā, visiem iemītniekiem patstāvīgi ir jāiepazīstas ar šiem plāniem.

Lai pārliecinātos par mājas drošību, ir nepieciešama elektroierīču regulāra apkope. Defektīvas, nepareizi lietotas vai slikti izremontētas elektroiekārtas var apdraudēt lietotāja dzīvību. Patstāvīgu elektrisko darbu veikšana nav atļauta. Mēs ticam, ka jūs spējat nomainīt spuldzīti, bet tad, ja nepieciešams veikt sarežģītākus elektriskos darbus, piemēram, nomainīt kontaktligzdas vai slēdzus, lūdzam sazināties ar Lumi Mājas komandu.

Dzīvojamā telpa atbilst visām ar likumu noteiktajām ugunsdrošības prasībām. Mēs iesakām iemītniekiem iegādāties savām mājām pamata ugunsdzēsības aprīkojumu, piemēram, nelielu putu ugunsdzēsamo aparātu vai ugunsdzēsamo segu. Lai pārliecinātos par ugunsdrošību, jābūt piesardzīgiem, rīkojoties ar atklātu liesmu, un jāizvairās no iespējami bīstamām situācijām.

Automašīnu novietošana ir atļauta tikai apzīmētajās autostāvvietās; citā

vietā novietotas automašīnas var traucēt glābšanas komandai piekļūt ēkai.

Kāpņu telpā vai pārvietošanās maršrutos nedrīkst atstāt nekādus priekšmetus (tai skaitā gumijas paklājiņus). Izejot no dzīvojamās telpas, jāizslēdz plīts, veļas mazgājamā mašīna, trauku mazgājamā mašīna un gludeklis. Ārtelpām paredzētas iekārtas nedrīkst pievienot kontaktligzdām iekštelpās. Ja jūs atrodaties prombūtnē no dzīvojamās telpas uz ilgāku laiku (piemēram, atvaļinājumā), iesakām atvienot elektrības kontaktus no kontaktligzdām.

Lai novērstu zādzību, pārliecinieties, lai jūsu durvis ir aizslēgtas. Ja pazaudēta atslēga, lūdzam nekavējoties sazināties ar Lumi Mājas komandu.

Ja ir aizdomas par noziedzīgām darbībām dzīvojamā telpā, lūdzam ziņot par to policijai.

Visiem Lumi Mājas ēkas iedzīvotājiem jāspēj ziņot par negadījumu. Pārskatiet rīcību avārijas situācijā kopā ar savu ģimeni. Vissvarīgākais ir mēģināt glābt cilvēkus, kuri atrodas briesmās, ziņot par negadījumu un dot norādījumus glābšanas komandai, kas ierodas notikuma vietā. Vispārīgais avārijas dienestu tālrunis numurs ir 112; par negadījumu jāziņo arī Lumi Mājas komandai.

DZĪVOJAMĀS TELPAS APMEKLĒJUMI

Lumi Mājas pārstāvim ir tiesības apmeklēt dzīvojamo telpu, pietiekami savlaicīgi informējot par to Īrnieku. Sīkāka informācija norādīta dzīvojamās telpas īres līgumā.

MĀJDZĪVNIKI

Turot mājdzīvnieku, jums ir jāievēro Ministru kabineta noteikumi par istabas dzīvnieku (mājdzīvnieku) labturību, tirdzniecību un parādīšanu izstādēs, kā arī par suņu dresēšanu. Katram mājdzīvnieka īpašniekam ir jāuzņemas atbildība par savu mājdzīvnieku un jāgādā, lai tas netraucētu kaimiņus.

GLABĀŠANAS TELPA

Lai nomātu glabāšanas telpu, jāsaazinās ar Lumi Mājas komandu; izmaksas ir atrodamas izcenojumos.

Glabāšanas telpā nav ieteicams glabāt vērtīgus priekšmetus. Tāpat ugunsdrošības noteikumi neļauj glabāt uzliesmojošus šķidrumus, gāzes vai vielas, kas var izraisīt aizdegšanos. Lai novērstu ielaušanos, lūdzam aizslēgt savu glabāšanas telpu ar stingru piekaramo atslēgu, ko jūs varat iegādāties paši vai nopirkt no Lumi Mājas komandas.

AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAS NOTEIKUMI

Lai nomātu automašīnas stāvvietu, lūdzam sazināties ar Lumi Mājas komandu.

Divriteņi un bērnu ratiņi jāglabā tam paredzētā vietā. Lai nomātu šādu platību, lūdzam sazināties ar Lumi Mājas komandu.

REMONTS, REMONTDARBI, NORMĀLS NOLIETOJUMS

Ikvienai mājvietai laiku pa laikam nepieciešams neliels atjauninājums nolietojuma dēļ vai tādēļ, ka vēlaties ienest jaunu dzīves vēsmu savās mājās.

Lumi Mājas iemītnieki var pasūtīt renovācijas darbus no Lumi Mājas komandas, un tās profesionāls sadarbības partneris palīdzēs ar pareiziem risinājumiem. Lielu un sarežģītu remontu gadījumā mēs nosūtīsim jums cenas piedāvājumu. Izmaiņas dzīvojamā telpā (piemēram, starpsienu pievienošana vai nojaukšana) nav atļautas.

Patstāvīgas izmaiņas (piemēram, caurumu urbšana sienās, sienu krāsošana u.c.) iepriekš jāaskaņo ar Lumi Mājas komandu. Atļaujas piešķiršanas procesa laikā tiks norādīts, vai šādu izmaiņu īstenošanas rezultātā Īrniekam radīsies pienākums maksāt par izmaiņu likvidēšanu Īres perioda beigās.

Zem visām brīvi stāvošām un pārvietojamām mēbelēm jāpiestiprina grīdas aizsargi, lai uzturētu grīdas labā stāvoklī.

Normāls nolietojums ir dzīvojamās telpas un tajā esošo mēbeļu parasts nolietojums, kas rodas, lietojot mājokli un mēbeles paredzētajam nolūkam. Normāla nolietojuma gadījumā Īrnieks ir uzturējis visas ierīces un citas dzīvojamās telpas daļas atbilstoši norādījumiem. Šādi norādījumi ir par dzīvokļa un virtuves ierīcēm; papildu informācijai skatīt Mājas lietošanas noteikumus, citus norādījumus un

lietošanas instrukcijas. Par mājokļa un mēbeļu normālu nolietojumu maksā Izīrētājs.

Normālā nolietojumā neietilpst, defekti un bojājumi, kā arī nolietojums, ko izraisa mājokļa un tajā esošo mēbeļu lietošana nolūkam neatbilstošā veidā. Visas izmaksas, ko izraisa nolietojums, kas pārsniedz normālo nolietojumu, jāsedz ne vēlāk kā līdz ģres perioda beigām. Turklāt Īrniekam jāmaksā par visiem nejaušiem un tīšiem bojājumiem sienām, mēbelēm, ierīcēm un citām dzīvojamās telpas daļām. Šādu bojājumu piemērs var būt karstas pannas novietošana tieši uz virtuves darbvirsmas, grīdas bojājums, ko izraisa krēsla ritenīši, mājdzīvnieku vai bērnu izraisīts mēbeļu un aprīkojuma bojājums. Šādā bojājumā ietilpst arī izmaksas par traipu, plaisu, caurumu u.c. likvidēšanu sienās, grīdās, griestos, logos, durvīs un citās dzīvojamās telpas vietās.

Nekavējoties (ne vairāk kā trīs (3) dienu laikā) jāziņo Lumi Mājas komandai par katru incidentu, kas saistīts ar dzīvojamo telpu vai Izīrētāja tajā uzstādīto aprīkojumu. Tā var būt salūzusi izlietne, bojāta siena vai grīda, Izīrētāja iebūvēto mēbeļu bojājums u.c. Ja par incidentu netiek paziņots noteiktajā termiņā, tiek zaudētas tiesības vērsties pie Lumi Mājas atjaunošanas izmaksu segšanai. Ja izcenojumos nav norādes uz konkrēto priekšmetu, Īrniekam būs jāatlīdzina bojājuma radītie zaudējumi, pamatojoties uz atjaunošanas faktiskajām izmaksām. Bojātu ierīču un iebūvēto mēbeļu, kas ir dzīvojamās telpas standarta aprīkojuma sastāvdaļa, nomaiņas cenas ir norādītas Lumi Mājas izcenojumos.

Pēc pieprasījuma var pasūtīt

uzkopšanas pakalpojumus. Sazinieties ar Lumi Mājas komandu, lai saņemtu papildu informāciju.

BALKONI

Balkonus var izrotāt ar augiem, bet jāpārliedcinās, lai puķu podi tiek izvietoti balkona margu iekšpusē. Putnu barošana un priekšmetu mešana no balkoniem ir aizliegta.

Smēķēšana, grilēšana un rīkošanās ar atklātu liesmu uz balkona ir aizliegta.

Balkonu nožogojumu uzstrādīšana nav atļauta.

DZĪVESVIETAS DEKLARĒŠANA

Dzīvojamās telpas adresi var izmantot kā deklarēto dzīvesvietu. Sīkāka informācija:

<https://latvija.lv/DzivesSituacijas/Maja-un-vide/deklareta-dzivesvietas-adrese>.

SMĒĶĒŠANA

Smēķēšana ēkā ir aizliegta (tai skaitā uz balkoniem un jebkur īpašumā). Smēķēšana ir atļauta tikai tam atvēlētās vietās ēkas pagalmā, ja tās ir atbilstoši izveidotas un marķētas.

ATSAUKSMES

Mums ir svarīgas jūsu atsauksmes. Mēs apkopojam klientu atsauksmes, lai palīdzētu uzlabot un attīstīt mūsu mājokļu apkalpošanu. Ja jūs vēlaties dalīties pozitīvā pieredzē vai aprunāties par jebkādam problemātiskām jomām, ar ko saskaraties, lūdzam sazināties ar Lumi Mājas komandu. Iespējami drīzā laikā sniegsim atbildi uz jūsu sūdzību.

AVĀRIJAS

Avārijas gadījumā nekavējoties sazinieties pa tālruni:(+371) 807 000 10

KĀPŅU TELPA

Jebkādu priekšmetu glabāšana gaitenēs un kāpņu telpās ir aizliegta ugunsdrošības apsvērumu dēļ. Tāda pati prasība attiecas uz bērnu ratiņiem un divriteņiem, ko var glabāt ratiņu vai divriteņu novietnē. Lai nomātu šādu papildu platību par maksu, lūdzam sazināties ar Lumi Mājas komandu.

ŪDENS UN ENERĢIJAS TAUPĪŠANA

Lumi Mājas dzīvokļi radīti, ēku projektēšanas, būvniecības un izmantošanas stadijā domājot par vidi. Jūs varat rīkoties videi draudzīgi un taupīt enerģiju, regulāri pārbaudot un tīrot savas sadzīves ierīces un izslēdzot visas nevajadzīgās elektroierīces un apgaismojumu.

Mēs iesakām iestatīt istabas temperatūru uz 21-23 grādiem pēc Celsija un neturēt logus atvērtus bez iemesla apkures sezonas laikā.

Jūs varat samazināt ūdens patēriņu, neļaujot ūdenim bez vajadzības tecēt virtuvē vai veļas mazgātavā, vienlaikus mazgājot pilnu veļas mašīnu vai trauku mašīnu un izmantojot īpašas mazgāšanas programmas nepilnai slodzei, ja tas nepieciešams.

Jebkādu traucējumu vai ūdens noplūdes gadījumā, kas saistīti ar ūdens spiedienu, temperatūru, ūdens maisītājiem vai tualetēm, nekavējoties zvaniet Lumi Mājas pa avārijas tālruni.

SLĒDZENES UN ATSLĒGAS

Lumi Mājā izmantojam inovatīvas iLOQ slēdzenes. Izmantojot to pašu atslēgu, ar atbilstošiem iestatījumiem, var atvērt ēkas ārdurvis, dzīvokļa durvis, noliktavas telpu, velonovietni un atkritumu novietni. Jautājumos par piekļuvi, piemēram, papildu piekļuves pievienošanu un papildu atslēgu izgatavošanu, lūdzu, sazinieties ar Lumi Mājas komandu.

IZVĀKŠANĀS

Ja jūs plānojat mainīt dzīvojamo telpu, aicinām iepazīties ar Lumi Mājā piedāvāto dzīvojamo telpu iespējām un informējiet Lumi Mājas komandu par vēlēšanos pārvākties ne mazāk kā divus (2) mēnešus pirms izvākšanās.

Pēc paziņojuma nosūtīšanas par līguma izbeigšanu Lumi Mājas komanda veiks dzīvojamās telpas apskati kopā ar klientu iepriekš norunātā laikā, kad tiks fiksētas ar dzīvojamās telpas normālu nolietojumu nesaistītās izmaksas. Apskates laikā fiksētās izmaksas īrniekam jāapmaksā līdz dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanās brīdim. Tās pašas apskates ietvaros tiks pārbaudīts, vai dzīvojamā telpa atbilst sākotnējā pieņemšanas-nodošanas aktā norādītajam stāvoklim, ieskaitot to, vai tajā ir jebkādi trūkumi vai papildinājumi, vai papildinājumus ir apstiprinājusi Lumi Mājas komanda un vai tos nepieciešams likvidēt īres perioda beigās.

Pēc dzīvojamās telpas apskates tiek sagatavots raksts akts par dzīvojamās telpas apskati. Ja apskates laikā tiks konstatēti dzīvokļa un tā interjera bojājumi, kas pārsniedz to normālo nolietojumu, Lumi Mājas izrakstīs

rēķinu par dzīvokļa remonta un aprīkojuma vai mēbeļu maiņas izmaksām. Izmaksu cenrādis pieejams Lumi Mājas mājaslapā.

Pēc paziņojuma nosūtīšanas par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu Izīrētāja pārstāvim ir tiesības izrādīt dzīvojamo telpu potenciālajiem īrniekiem.

Izvācoties no dzīvojamās telpas, jāveic šādas darbības un jānordošina:

- Visu Īrniekam piederošo mēbeļu un piederumu izvākšana;
- Grīdu uzslaucīšana un uzkopšana ar mazgāšanas līdzekli, jebkādu traipu likvidēšana;
- Visu iebūvēto skapju, plauktu, grozu sistēmu u.c. pilna uzkopšana;
- Plīts un cepeškrāsns tīrīšana;
- Tvaika nosūcēja filtra mazgāšana;
- Trauku mašīnas filtra tīrīšana;
- Ledusskapja un saldētavas iztukšošana, atkausēšana un iztīrīšana (atstājiet ledusskapja durvis atvērtas un izslēdziet elektrības padevi);
- Mazgājamo telpu uzkopšana;
- Tualešu, izlietņu un dušu tīrīšana ar mazgāšanas līdzekli;
- Vannasistabas filtra tīrīšana;
- Jebkādu iespējamu traipu likvidēšana uz durvīm, durvju aplodām un sienām;
- Drēbju skapju iztukšošana, tīrīšana un jebkādu iespējamu traipu likvidēšana;
- Glabāšanas telpas iztukšošana un uzkopšana;
- Ventilācija: atstājot dzīvojamo telpu, aizveriet logus un balkona durvis.

Atcerieties, ka jāievēro tādi paši atkritumu apsaimniekošanas noteikumi kā tad, kad jūs dzīvojāt dzīvojamā telpā. Bīstami un lielgabarīta atkritumi jāizvāc un jāutilizē saviem spēkiem. Izmaksas, kas rodas ēkai sakarā ar atkritumu

papildu transportēšanu, tiks atskaitītas no drošības naudas, vai arī par tām vēlāk tiks izrakstīts rēķins. Neatstājiet nekādus priekšmetus glabāšanas telpās vai koplietošanas telpās.

Izvācoties no dzīvokļa, izbeidziet visus ar dzīvojamo telpu saistītus līgumus (TV, internets u.c.) un informējiet savus pakalpojumu sniedzējus par adreses maiņu. Jaunā adrese jāpiesaka ledzīvotāju reģistrā ne vēlāk kā trīsdesmit (30) dienas pēc pārvākšanās pabeigšanas.

Atslēgas jāatdod Lumi Mājas komandai pēc noslēguma uzkopšanas, kad dzīvoklis vairs nav apdzīvots.

Drošības nauda tiks atmaksāta saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līguma noteikumiem.

ĪRES MAKSAS RĒĶINI

Īres maksas samaksas principi ir detalizēti norādīti dzīvojamās telpas īres līgumā. Ikmēneša rēķinos ietilpst īres maksa, papildus un citi maksājumi, kurus īrnieks pasūtījis saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu.

Par papildu samaksu ir iespējams iznomāt noliktavas, autostāvvietu, ratiņu vai riteņu novietni.

MĀJAS UZTURĒŠANA

Dzīvojamo telpu regulāra uzkopšana un uzturēšana ir Īrnieka pienākums; tas palīdz nodrošināt veselīgus dzīves apstākļus, labu gaisu iekštelpās un dzīvojamās telpas aprīkojuma saglabāšanu. Sava mājokļa uzkopšana ar kvalitatīviem uzkopšanas līdzekļiem ir viegla; centieties izvairīties no pārmērīga

ūdens daudzuma un asiem, abraziīviem tīrīšanas līdzekļiem, kas bojā virsmas.

Lai uzturētu mājokli tīru, svarīgākais ir regulāra uzkopšana, sausās un slapjās uzkopšanas metožu un neitrālu tīrīšanas līdzekļu izmantošana.

GRĪDAS

Grīdu tīrīšanai dzīvojamā telpā izmantojiet putekļusūcēju, slotu ar nelielu mitruma daudzumu vai mitro (mop) slotu.

SIENAS

Krāsotas sienas jātīra ar maigu mazgāšanas līdzekli un nelielu mitruma daudzumu. Jo vairāk matēta ir siena, jo mazāk virsma ir izturīga pret mazgāšanu. Sienu tīrīšana ir vieglāka, ja traipus likvidē, pirms tie izžūst.

LOGI

Logu tīrīšanu sāk ar logu rāmju, atveru un ārējo palodžu mazgāšanu. Turpina ar logu stiklu mazgāšanu un nosusināšanu, izmantojot atbilstošus līdzekļus.

MAZGĀJAMĀS TELPAS

Mazgājamās telpas regulāri rūpīgi jāuzkopj, lai uzturētu tās higiēniskā stāvoklī. Sevišķa uzmanība jāpievērš izlietņu, maisītāju, dušas galvas, tualetes poda, vāka un sēdekļa tīrīšanai no iekšpuses un ārpusēs. Katra virsma jātīra, izmantojot tai paredzētus tīrīšanas līdzekļus.

Flīzētu sienu un grīdu uzkopšanai mazgājamā telpā jālieto keramikas flīzēm piemēroti tīrīšanas līdzekļi.

Uzklāt līdzekli uz virsmām un nomazgāt virsmas ar suku vai beržamo suku. Visbeidzot uzmazgā grīdas, noskalo un nosusina.

Stikla durvju un dušas kabīņu tīrīšanai uzsmidzina uz virsmām vannas istabas tīrīšanas līdzekli. Tīra ar suku vai mikrošķiedras drānu. Noskalo un nosusina ar susināmo lāpstiņu.

Rūpīgi iztīra notekas kolektoru un filtru, izņem jebkādas iekšpusē pieķērušos netīrumus. Ielej notekas kolektorā atbilstošu tīrīšanas līdzekli un seko lietošanas norādījumiem. Notīra filtru un abas tā vāka puses ar suku. Rūpīgi noskalo ar aukstu ūdeni.

LEDUSSKAPIS UN SALDĒTAVA

Ja jūsu ledusskapim ir automātiskas atkausēšanas funkcija, to nav nepieciešams atsevišķi atkausēt. Pietiek ar atkusušā ūdens notekas cauruma notīrīšanu ledusskapja aizmugurē. Saldētavu atkausē divas reizes gadā. Neizmantojot spēku vai skrāpjus ledus noņemšanai no saldētavas virsmām. Neizmantojot spēcīgus tīrīšanas līdzekļus, tīrot ledusskapi. Jāseko ledusskapja un saldētavas atkausēšanai un jānosusina atkusušais ūdens no ledusskapja iekšpuses, pirms tas notek uz grīdas. Detalizēti norādījumi ir sniegti ražotāja instrukcijās, kas ir atrodamas dzīvojamā telpā; nepieciešamības gadījumā sazināties ar Lumi Mājas komandu.

PLĪTS UN CEPEŠKRĀSNS

Plīts jātīra regulāri, jo piekaltušus netīrumus ir grūti notīrīt. Tīrīšanu veic, mērcējot un izmantojot plīts veidam piemērotu tīrīšanas un mazgāšanas līdzekli. Notīra plīti, režģus un

cepmās virsmas ar plīts tīrīšanas līdzekli.

Plīts nosūcēju un tauku filtru mazgā vismaz divas reizes gadā (ja tas jādara) vai biežāk pēc nepieciešamības. Detalizēti norādījumi ir sniegti ražotāja instrukcijās, kas atrodamas dzīvoklī; nepieciešamības gadījumā sazināties ar Izīrētāja komandu, lai saņemtu kopiju.

IEBŪVĒTIE SKAPJI

Visi iebūvētie skapji, plaukti un grozu sistēmas regulāri jātīra ar maigu mazgāšanas līdzekli un jānomazgā ar nelielu mitruma daudzumu.

















BALKONS

Uzkopjot dzīvokli, jāpievērš uzmanība arī balkona tīrīšanai. Balkonu nedrīkst mazgāt ar tekošu ūdeni, jo notekcaurule ir paredzēta lietussūdens novadīšanai

ĪRES DZĪVOKĻU UZTURĒŠANAS PIENĀKUMU SADALĪJUMA TABULA









	Izīrētāja atbildība	Īrnieka atbildība	Papildu informācija
KONSTRUKCIJAS UN SISTĒMAS			
Jumta konstrukcijas	●		
Jumts, iekārtie griesti un grīda, nesošās konstrukcijas	●		
Fasādes ārpuse	●		
Starpsienu konstrukcijas	●		
Ventilācija	●		
Notekas un akas	●		
Balkoni	●		
Ārējās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas	●		
ATSLĒGAS, SLĒDZENES			
Oriģinālo slēdžu apkope	●		
Papildu atslēgu pirkšana		●	Papildu atslēgas var pasūtīt no Lumi Mājas komandas.
Piekaramās slēdzenes un atslēgas iegāde glabāšanas telpai		●	Var pasūtīt no Lumi Mājas komandas.
DZĪVOKĻU ĀRĒJĀS DURVIS			
Eņģu eļļošana		●	
Starplikļu remonts un nomaiņa	●		

Durvju un to sākotnējo stiprinājumu remonts			
Drošības ķēdes vai "durvju actiņas" ierīkošana vai apkope			Darbu drīkst veikt tikai atbilstoša uzņēmuma speciālists. Izvēcoties no dzīvojamās telpas, šie priekšmeti paliek dzīvojamajā telpā, par tiem netiek atlīdzināts.
LOGI UN ĀRĒJĀS BALKONA DURVIS			
Starpliku remonts un nomaiņa			
Slēdzeņu brusu un cita aprīkojuma remonts			
Logu paneļu nomaiņa			
Iemītnieka iegādātas žalūzijas un aizkaru stangas uzstādīšana			Darbu drīkst veikt tikai atbilstoša uzņēmuma speciālists. Izvēcoties no dzīvojamās telpas, šie priekšmeti paliek dzīvojamajā telpā, par tiem netiek atlīdzināts.
Ārējās balkona durvis			
Logu un balkona stiklu tīrīšana			
DZĪVOJAMĀS TELPAS SIENAS, GRIESTI UN GRĪDU SEGUMI			
Sienu, griestu un grīdu segumu tīrīšana un apkope			
Sienu krāsošana un remonts			
Mitro telpu remonts un virsmu nomaiņa			
Mitro telpu stāvokļa pārbaude, tīrīšana un apkopes darbu veikšana			

Griestu krāsošana			
Grīdu segumu remonts un nomaiņa			
Balkona apkope			
Balkona ūdens noteku atveru tīrīšana			
Balkona tīrīšana			
IEBŪVĒTAS MĒBELES UN TRAUKU SKAPJI DZĪVOJAMĀ TELPĀ			
Iebūvēto mēbeļu remonts vai nomaiņa			
APKURE			
Apkures sistēmas ventilācija			
Apkures sistēmas ēkas konstrukcijās			
VENTILĀCIJA			
Izplūdes vārstu tīrīšana			
Izplūdes vārstu regulēšana un remonts			
Ventilācijas šahtu tīrīšana			
Tvaiku nosūcēja tauku filtra tīrīšana			
Jauna tauku filtra iegāde tvaiku nosūcējam un vecā filtra nomaiņa			
Tvaiku nosūcēja remonts			
Ventilācijas ierīces filtra tīrīšana vai jauna filtra iegāde un vecā filtra nomaiņa			
Ventilācijas ierīces apkope un remonts			

Ventilācijas ierīces regulēšana			
ŪDENS UN SANTEHNIKA			
Krānu aeratoru tīrīšana			
Krānu plūsmas ātruma iestatīšana			
Dušas šļaukas un rokas dušas nomaiņa			
Krānu remonts un nomaiņa			
Tualetes komponentu remonts			
Iedzīvotāja iegādātas sadzīves tehnikas pievienošana, remonts, apkope un apkalpošana			
Izīrētāja iegādātas veļas mašīnas un žāvētāja apkope, filtru nomaiņa pēc nepieciešamības			
Ūdens noslēgšanas krānu apskate un tīrīšana			
Sifonu apkope un remonts			
Sifonu apskate un tīrīšana			
Ūdens cauruļvadu un kanalizācijas cauruļvadu apkope un remonts			
Krānu un tualetes pārbaudīšana uz sūci			
Dzīvojamā telpā izvietotu skaitītāju rādījumu nolasīšana			Attālinātas nolasīšanas sistēmā rādījumus nolasa Lumi Mājas (ja iespējams) vai saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līguma noteikumiem.

DZĪVOJAMĀ TELPĀ IZVIETOTAS ELEKROIEKĀRTAS			
Lumi Mājas iegādātu lampu un dienasgaismas lampu iepirkšana un noma		●	
Dienasgaismas apgaismes iekārtu aizdedzes sveču iegāde un noma		●	
Fiksētas apgaismes armatūras un kupolu remonts	●		
Kontaktligzdu un slēdžu remonts	●		
Iekštelpu apgaismes līdzekļu uzstādīšana		●	
Telefona, datu un antenas kabeļu un savienotājkārbu pievienošana		●	Nepieciešams iepriekšējs apstiprinājums no Lumi Mājas komandas. Darbu drīkst veikt tikai speciālists vai atbilstošs uzņēmums.
DZĪVOJAMĀ TELPĀ IZVIETOTA TEHNIKA UN IERĪCES			
Bateriju iepirkšana un noma		●	
Ledusskapja atkausēšana		●	
Visas sadzīves tehnikas iekšējo un ārējo virsmu apkope		●	
Visas Izīrētāja iegādātās sadzīves tehnikas remonts	●		
Dūmu detektora apkope	●		
ĀRĒJĀ TERITORIJA			
Virsmas konstrukcijas	●		
Zaļās zonas	●		
Mēbeles, krājumi, iekārtas	●		
Margas vieglai slodzei	●		

Rotaļu laukuma aprīkojums			
Margas lielai slodzei			
Uzkopšana pēc mājdzīvnieka (mājdzīvnieka īpašnieka pienākums)			
PUBLISKAS LIETOŠANAS PLATĪBAS			
Pagalma būvniecības darbi			
Kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmu armatūra, elektroarmatūra, materiāli un iekārtas			
Kanalizācijas un ūdensapgādes sistēma un energosistēmas			
Armatūra, materiāli un stiprinājumi			
CITAS POZĪCIJAS			
Dzīvojamās telpas apdrošināšana, ieteicams			

Ja bojājumu izraisa iedzīvotājs un bojājums pārsniedz dzīvojamās telpas normālu nolietojumu, Lumi Mājas izraksta iedzīvotājam rēķinu, pamatojoties uz faktiskajām izmaksām. Ja saņemti konkrētāki norādījumi no Lumi Mājas komandas vai norādījumi, kas atšķiras no tabulas datiem, lūdzam sekot Lumi Mājas komandas sniegtajiem norādījumiem.